

**Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2010.(VIII.31.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról**

Kenyeri Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV.törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Építési törvény) felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
A szabályzat hatálya és alkalmazása**

1. §.

¹/1/

²/2/

A szabályozás elemei

2. §

³/1/

⁴/2/

Belterülethatár módosítás

3.§.

/1/ A belterületbe vonható területeket a 2. sz. melléklet tartalmazza.

/2/ Területet csak a meglévő belterülethez csatlakozóan lehet belterületbe vonni. A jelenlegi külterületi besorolású ingatlanokat úgy kell belterületbe vonni, hogy ne keletkezzenek belterülettel körbezárt külterületi részek.

A telekalakítás helyi szabályai

4.§.

⁵/1/

⁶/ /2/ Építési telek alakítására engedély csak abban az esetben adható ki, ha az eljárás eredményeként nem jön létre:

- a) nyúlványos (nyeles) telek (lásd: fogalommagyarázat)

¹ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

²Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

³ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁶ Módosította a 4/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

- b) olyan telek, amely közútról, vagy jelen jogszabály jóváhagyását megelőzően kialakított magánútról nem közelíthető meg.

⁷/3

⁸/4/

/5/ Újonnan kialakításra kerülő építési telkek minimális telekszélessége:

- a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 16 m
b) szabadon álló beépítés esetén: 20 m

Építmények elhelyezésének és kialakításának helyi szabályai 5.§.

/1/ A település beépítésre szánt területein,

- a) oldalhatáron álló beépítés esetén: 12 m
b) szabadon álló beépítés esetén: 16 m
szélességű telek is beépíthető.

/2/ Belterületen, amennyiben egy meglévő telek nagysága nem elégíti ki az építési övezet minimális teleknagyság méretére vonatkozó előírásokat, de nagyobb mint 360 m², és a /1/ bekezdésében foglalt minimális szélességi méreteket eléri, úgy beépíthető.

/3/ Ha egy építési telek területe és szélességi mérete a /1/,/2/ bekezdésben foglalt minimális méreteket nem elégíti ki, úgy:

- a) a meglévő épület felújítható, tetőtere beépíthető, és alapterülete az építési helyen belül bővíthető;

b) új épület nem építhető.

/4/ Ha egy meglévő épület beépítési módja eltér az övezeti előírásoktól, a meglévő épület – ha az övezet egyéb előírásait kielégíti - felújítható, tetőtere beépíthető, az építési helyen belül bővíthető, de új épület csak az övezet előírásai szerinti építési helyre építhető.

⁹/5/

¹⁰/6/

¹¹/7/

⁷ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁸Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

¹⁰ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

¹¹ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

12/8/
13/9/

Építmények elhelyezése

6.§

/1/ A település területén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop:

a) belterületen, illetve a belterület 200 méteres környezetében, valamint a 14.§ /1/-ben meghatározott védett területeken kivételes esetben sem helyezhető el,
^{14b)}

/2/ 5,0 m-es vagy annál nagyobb előkertben és 6,0 m-es vagy annál nagyobb oldalkertben:

- a) kerti építmény (lásd: fogalommagyarázat);
- b) a terepszintnél 0,5 m-nél nem magasabbra kiemelkedő, lefedés nélküli terasz;
- c) közműbecsatlakozás építménye;
- d) terepszint alatti háztartási tüzelőanyag tároló;
- e) zárt szennyvíztároló;
- f) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladékártály tároló helyezhető el.

/3/ Az 5 m-nél kisebb előkertben csak:

- a) közműbecsatlakozás építménye;
- b) kerítéssel egybeépített, vagy azzal összekapcsolt hulladékártály tároló helyezhető el.

Beépítési mód, építési hely†

7. §

/1/ A település területén az egyes építési övezetekben a telkek beépítési módja az alábbi:

- a) O - oldalhatáron álló,
- b) SZ - szabadon álló,

/2/ Oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala:

- a) az északi telekhatár;
- b) észak-nyugati telekhatár,
- c) a már túlnyomó részben beépített telektömbben a kialakult telekhatár, mely esetben a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.

¹²Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

¹³ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

¹⁴ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

/3/ Saroktelek esetében, a telek beépítési módjának figyelembevételével, az építési helyet az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák építési vonalához igazodjon.

/4/ Az előkert, mely egyben építési vonal is:

a) legalább 70 %-ban beépített utcaszakasz esetén a kialakult állapothoz igazodó kell legyen,

b) új beépítés esetén:

- lakóterületen: 5 méter

- egyéb esetben: legalább 5 m.

/5/ Amennyiben az utcában jellemző előkert méret nem állapítható meg, úgy az előkert, mely egyben építési vonal is, 5 m.

**KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ
ÉPÍTETT ÉS A
TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME
Épített környezet védelme
Országos védelem
8.§**

¹⁵/1/

¹⁶/2/

**Helyi védelem
9.§**

/1/ Kenyeri területén a 3. sz. melléklet szerinti építmények és területek tartoznak helyi védelem alá.

/2/ A helyi védett épületek bővítése, felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások használhatók.

/3/ A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell

fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán – amennyiben az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg:

ba) a homlokzat felületképzése

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(III:28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

- bb) a homlokzat díszítő elemei
- bc) a nyílászárók keretezése, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok osztása
- bd) a tornácok kialakítása
- be) a lábazat, a lábazati párkány

c) az alaprajzi elrendezés jellemző részletei – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.

/4/ Helyi védett épület bontása csak indokolt esetben lehetséges, bontás előtt a helyi védett ingatlant törölni kell a védett épületek listájáról.

Egyedi építészeti előírások a helyi védett területre vonatkozóan **10.§**

/1/ A helyi értékvédelmi területen a szerkezetet, az úthálózatot, a telekosztás jellegét, a telkek méretének megváltoztatását célzó vagy eredményező tevékenység, (telekegyesítésen kívül) a szabályozási terven jelöltek kivételével nem végezhető.

/2/ A helyi értékvédelmi területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata védendő, az alkalmazott anyagokat, azok színét, felületképzését össze kell hangolni.

/3/ Helyi értékvédelmi területen új épületek, illetve az átépítésre kerülő épületek tervezésekor a területen szokásos forma és díszítésvilág eszközeit kell alkalmazni.

/4/ Helyi értékvédelmi területen kizárólag magastetős épület építhető 37-42° közötti tetőhajlásszöggel, utcára merőleges tetőidommal.

/5/ A helyi értékvédelmi területen épület építése az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával lehetséges:

- a) Szerkezet: hagyományos építőanyag.
- b) Tetőhéjalás: égetett cserép,
- c) Homlokzat: simított vakolat, kő, fa, téglá, struktúrált vakolat

/6/ Helyi értékvédelmi területen legfeljebb F+ T (földszint + tetőtér) szintszámú épület helyezhető el.

/7/ A területen elhelyezhető épületek maximális szélessége (lásd: fogalommagyarázat): 7,5 m.

/8/ A területen beton látható felületként nem jelenhet meg, beton alkalmazása kizárólag az épület jó állapotát biztosító szerkezeti megoldásoknál engedélyezhető.

Általános építészeti előírások **11.§**

/1/ A település közigazgatási területén nem alkalmazhatók az alábbi építési anyagok:

a) műanyag hullámlemez;

b) alumínium trapézlemez (kereskedelmi szolgáltató és mezőgazdasági üzemi területen kívül);

/2/ A település közigazgatási területén két vagy több szintes tetőterű épület nem létesíthető.

/3/ Az épületek egyik homlokzati felületre számított építmény magassága sem haladhatja meg az övezetben előírt építménymagasság + 1,50 m-t.

/4/ A település beépítésre szánt területén az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,80 m lehet.

/5/ A településen kialakult zárt kerítések védendőek, felújítandók a lakóépület felújításával egy időben, a homlokzat színével megegyezően.

/6/ Az oldal és hátsó telekhatáron építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.

/7/ A homlokzatfelújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

Régészeti területek

12.§

¹⁷/1/

¹⁸/2/

Táj- és természetvédelem

13.§

/1/ Az élővilág igénybevétele csak olyan módon történhet, amely az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget nem károsítja, illetőleg funkcióit nem veszélyezteti.

/2/ A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megővését.

/3/ Külterületi utak mentén legalább egyoldali, átlagosan 10 méter tőtávolságot meg nem haladó őshonos fajokból álló fasor telepítendő.

/4/ Külterületen, beépítésre nem szánt területen a vízfolyások menti galéria növényzetet meg kell őrizni.

Védelem alatt álló természeti területek és értékek

14.§

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(III:28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

/1/ A település területén az országos ökológiai hálózathoz és az ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területek, a Natura2000, a tájképvédelmi területek (továbbiakban összefoglalóan: védett területek) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza.

/2/ Az országos ökológiai hálózathoz és ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területekre, valamint a Natura2000 területekre a vonatkozó jogszabályok előírásai a mérvadóak.

/3/ Védett területeken a) természetes vagy természetközeli erdők, gyepek (rét, legelő) nádasok, vizes élőhelyek nem szüntethetők meg;
b) csak extenzív jellegű, természet és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók.

/4/ A településen a helyi jelentőségű védett természeti területek lehatárolását a Szabályozási terv, felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

/5/ A helyi jelentőségű védett természeti területeket meg kell őrizni, rendszeres gondozásuk, fenntartásuk a tulajdonos, illetve a kezelő kötelessége.

/6/ A helyi védelem alatt álló, illetve védett természeti területen lévő fa kivágása csak életveszély-elhárítás, vagy a fa betegsége miatt lehetséges.

/7/ Tájképvédelmi területen csak tájba illő épület helyezhető el.

/8/ Védett területeken a kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról oly módon kell gondoskodni, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak.

Környezetvédelem

15. §

/1/ Az település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) a környezetszennyezés megelőzését eredményezi,
- c) kizárja a környezetkárosítást,
- d) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

/2/ Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telek határán teljesülniük kell.

/3/ A roncsolt területeket a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválni kell és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint kell újrahasznosítani.

/4/ Nagy- és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó- és üdülő funkciójú épülettől 15 m-nél, kishaszonállat esetében 5 m-nél távolabb kell elhelyezni.

/5/ Állattartó építmények élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá iskola, óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme **16. §**

/1/ A felszíni és felszín alatti vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos.

/2/ A felszíni vizek körzetében nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek a felszíni, illetve a felszín alatti vizek, illetve a talaj állapotát veszélyeztetik.

/3/ A település területe a hatályos, felszín alatti víz minőségvédelmi előírásokat tartalmazó jogszabály szerint a felszín alatti víz minőségvédelmi szempontból az „érzékeny” kategóriába tartozik, s e besorolásnak megfelelő előírások alkalmazandók.

/4/ A szennyvizeket közcatornába kell vezetni.

/5/ Kenyeri község nitrátérzékeny területen fekszik, ezért a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

/6/ Állattartó épület külterületen a vízfolyásoktól 200 méteren belül nem létesíthetők.

A levegő védelme **17. §**

¹⁹/1/

A termőföld védelme **18. §**

/1/ Mezőgazdasági rendeltetésű terület tisztítatlan szennyvízzel történő öntözése a közigazgatási területen tilos. Tisztított szennyvizek injektálásos technológiával a területen elhelyezhetők.

/2/ Építéskor a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.

/3/ A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.

A zaj elleni védelem **19. §**

/1/ A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.

Védőterületek, védőtávolságok

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

20. §.

/1/ A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöl:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- d) szennyvíztisztító,
- e) mezőgazdasági üzemi területek,
- f) védett természeti területen lévő folyó és állóvizek

/2/ A káros hatású tevékenység hatása nem közelítheti meg a már kialakult más rendeltetésű övezeteket a védőtávolságnál jobban.

/3/ A különleges terület – mezőgazdasági üzemi területekhez tartozó védőterületen (védőövezet, védősáv területén) belül épület, építmény csak az illetékes szakhatóság(ok) hozzájárulásával létesíthető. A beépíthetőség feltételeit az építésügyi hatóság állapítja meg a káros hatás mértéke, a helyi adottságok és az illetékes szakhatóságok véleménye alapján.

III. fejezet TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 21. §.

/1/ Kenyeri területén a beépítésre szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe sorolandók:

- a) Falusias lakóterület (Lf)
- b) Településközpont vegyes terület (Vt)
- c) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- d) Különleges területek
Mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)
- Sportterület (K-sp)

Falusias lakóterület 22. §.

/1/ Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel szabályozott építési övezet, mely laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál, melyen gazdasági épületek is elhelyezhetők.

/2/ Falusias lakóterületen önálló épületként elhelyezhető:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület;
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- c) szálláshely szolgáltató épület;
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- e) kézműipari építmény;

/3/ Falusias lakóterületen önálló főépületként kivételesen elhelyezhető:

a) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;

/4/ Falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:

- a) sportépítmény;
- b) üzemanyag-töltő állomás.

²⁰(5) A falusias lakóterület építési övezeteit, az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 7.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

/6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /6-9/ bekezdések figyelembevételével.

/7/ Az építési övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben nyerhet elhelyezést.

/8/ Az építési övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:

- a) járműtároló
 - b) háztartással kapcsolatos tárolóépület
 - c) barkács műhely
 - d) műterem
 - e) a környezetet nem zavaró kézműipari tevékenység műhelye
 - f) a telken folyó mezőgazdasági tevékenység gazdasági épületei
 - g) kereskedelmi, szolgáltató épület
- helyezhetők el.

/9/ Gépjárműtároló telken belüli elhelyezése történhet:

- a) fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben
- b) önálló épületben,

/10/ A falusias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) siló

²¹/11/

/12/ A Szabályozási terven a telek be nem építhető részeként (lásd: fogalommagyarázat) jelölt területen fóliás technológiájú kertészeti építményeken kívül más épület nem helyezhető el.

/13/ A Szabályozási terven jelöltek szerint az építési telek be nem építhető részén épület nem építhető. Kizárólag a szabályozási terven ábrázoltak szerint, a telkek utcafronttól számított 80, illetve 100 m mély telekrésze építhető be. A beépítési %, és minimális zöldfelület megállapításakor a telek be nem építhető részét figyelmen kívül kell hagyni.

²²/14/

²⁰ Módosította a/2017. (.....) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos -tól.

²¹Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

²² Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

/15/ Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság földszintes gazdasági épületek esetében legfeljebb 7,5 m-ig túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

Településközpont vegyes terület

23. §.

/1/ A településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken Vt jellel szabályozott építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

/2/ Településközpont vegyes területen önálló épületként elhelyezhető:

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület;
- b) igazgatási épület;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület;
- d) egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület;
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- f) sportépítmény;

/3/ Településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető:

- a) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény;
- b) termelő kertészeti építmény.

/4/ Településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:

- a) üzemanyagtöltő állomás;
- b) parkolóház;

²³(5) A településközpont vegyes terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 8.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

/6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /6-9/ bekezdések figyelembevételével.

/7/ Gépjárműtároló telken belüli elhelyezése történhet:

- a) fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben
- b) önálló épületben

/8/ Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül nem helyezhető el:

- a) közműpótló műtárgy,
- b) siló

/9/ Az övezetben sportcsarnok építése esetén a legnagyobb építménymagasság 12,0 m.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

24. §.

²³ Módosította a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

/1/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, a Szabályozási terven Gksz jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek lehelyezésére szolgál.

/2/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen önálló épületként elhelyezhető:

a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb kétlakásos lakóépület;

c) igazgatási, egyéb irodaépület;

/3/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen elhelyezhető:

a) egyéb közösségi, szórakoztató épület;
b) sportépítmény.

/4/ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kivételesen sem helyezhető el:

a) parkolóház, üzemanyagtöltő állomás.

²⁴(5) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 9.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.”

/6/ Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be, az 5. § /6-9/ bekezdések figyelembevételével.

/7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.

/8/ Az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság földszintes gazdasági épületek esetében 7,5 m.

/9/ Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen épület csak a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.

/10/ Az építési övezet területén a minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 5 m-es sávban többszintű növényzet (fa- és cserjesor) telepítése kötelező.

Különleges területek 25.§

/1/ Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

a) mezőgazdasági üzemi terület (K-mű)
b) sportterület (K-sp)

Különleges terület-mezőgazdasági üzemi terület 26.§

/1/ A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület, a Szabályozási terven K-mű jellel szabályozott építési övezet, mely elsősorban a nagyüzemi állattartást szolgáló állattartó majorok, valamint egyéb mezőgazdasági üzemi létesítmények elhelyezésére szolgál.

²⁴ Módosította a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos -tól

/2/ Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen önálló épületként elhelyezhető:

- a) állattartó épület és kiszolgáló épületei;
- b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló szociális épület;
- c) egyéb mezőgazdasági üzemi létesítmények;
- d) egyéb ipari épület;
- e) igazgatási és egyéb irodaépület.

/3/ Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen kivételesen elhelyezhető:

- a) üzemanyagtöltő állomás;
- b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;

²⁵(5) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 10. mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

/6/ Az építési övezet építési telkei belterülethez kapcsolódó különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület esetében teljes, egyebekben legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

/7/ Az építési övezet területén több fő funkciójú épület is építhető.

/8/ Az építési övezet területén legfeljebb 2 építményszintű épület helyezhető el.

/9/ Ha az alkalmazott technológia nagyobb építménymagasságot követel meg, az övezetben előírt legnagyobb megengedhető építménymagasság földszintes épület esetén az övezetben előírt építménymagasság +3,0 m.

/10/ Különleges terület – mezőgazdasági üzemi területen új épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

/11/ A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén legalább 10m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.

²⁶/12/

Sportterületek (K-sp) 27.§.

/1/ A sport terület a Szabályozási terven K-sp jellel szabályozott építési övezet, amely elsősorban sportlétesítmények, elhelyezésére szolgál.

/2/ A sportlétesítmények területén

- a) sport építmények
 - b) sport építmények kiszolgáló létesítményei
- helyezhetők el.

²⁵ Módosította a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

²⁷(3) Az építési övezet beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépített mód függvényében – a 11.mellékletben foglalt táblázat szerint kell meghatározni.

/4/ Az építési övezetben max. F+1 szintszámú épület helyezhető el.

²⁸/5/

/6/ Az övezetben sportcsarnok építése esetén a legnagyobb építménymagasság 12,0 m.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

28.§

/1/ Kenyeri területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

a) Zöldterület (közpark) (Zkp)

b) Erdőterület

Védelmi erdő (Ev)

Gazdasági erdő (Eg)

c) Mezőgazdasági területek:

Általános mezőgazdasági terület (Má1, Má2, Má3, Má4, Má5)

d) Vizgazdálkodási terület (V)

e) Közlekedési terület (KÖ)

Közúti (KÖu)

f) Közműterület (Kzm)

Zöldterület

29.§

/1/ Zöldterület (közpark) a szabályozási terven Zkp jellel jelölt területfelhasználási egység.

/2/ Zkp övezetben elhelyezhető

a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,

b) vendéglátó épület,

c) a területfenntartásához szükséges épület, építmény és közművek.

/3/ A Zkp jelű zöldterületen az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el, legalább részleges közművesítettséggel.

/4/ Közpark területének legalább 80%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.

/5/ A zöldterületeken tornyok, oszlopok, 1m²-nél nagyobb tájékoztató táblák nem helyezhetők el.

/6/ A Szabályozási terven közlekedési célú közterület zöldfelületi részeként ábrázolt területen épület nem helyezhető el. Ezeken a területeken elhelyezhetők a szabadidő

²⁷ Módosította a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 4/2017.(III:28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától

eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények és köztárgyak.

/7/ A közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó részeként jelölt területet legalább 70%-ban növényzettel fedett területként kell kialakítani és fenntartani.

Erdőterület 30.§

/1/ Erdőterület a Szabályozási terven E jellel jelölt erdő művelési ágú, és a szabályozási terv szerinti erdősítésre kijelölt területek.

/2/ Az erdőterületek rendeltetésük szerint
a) Védelmi (védett és védőerdő, mezővédő) (Ev)
b) Gazdasági (Eg)
erdők lehetnek.

/3/ Az erdősítésre kijelölt területen az erdő művelési ág létrejöttéig, valamint a terület legalább 75%-ban történő erdősítéséig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, s épület nem építhető.

/4/ Erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illeszkedő épületek építhetők.

/5/ Az erdőövezetekben kerítés csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból építhető.

/6/ Erdőterületen – amennyiben a minimális beépíthető telekméret nem biztosított - meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, legfeljebb egy alkalommal 25m²-rel bővíthető, de új épület nem építhető.

Erdőterület-védelmi erdők területe 31.§

/1/ A védelmi rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Ev jellel jelölt területek, melyek elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgálnak.

/2/ Az övezetben épületet nem helyezhető el.

/3/ A védelmi erdők területén az erdőgazdasági műveléshez, vagy közérdekből szükséges infrastruktúra elemei, illetve az OTÉK-ban felsorolt építmények — távközlési és energetikai magasépítmény, adótorony, antenna kivételével — akkor helyezhetők el, ha azok az erdő természeti és védelmi rendeltetését nem akadályozzák.

Erdőterület-gazdasági erdők területe 32.§

/1/ A gazdasági rendeltetésű erdőterületek a Szabályozási terven Eg jellel jelölt területek, melyeken a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek (lásd: fogalommagyarázat) előállítására és hasznosítására.

²⁹/2/ Az építés feltételei:

- a) a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10ha),
- b) a beépítés módja: szabadonálló,
- c) a megengedett maximális építménymagasság: 4,5 m.
- d) közművesítettség mértéke: legalább részleges.

Mezőgazdasági területek – általános mezőgazdasági terület 33.§

/1/ Általános mezőgazdasági terület a Szabályozási terven „Má” jellel jelölt, az árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület.

/2/ Az általános mezőgazdasági területek az építmények elhelyezésének szempontjából

- a) általános mezőgazdasági terület – gyepek (Má1, Má2)
 - b) általános mezőgazdasági terület – szántó (Má3, Má4)
 - c) általános mezőgazdasági terület – gyümölcs (Má5)
- rendeltetésűek.

/3/ „Má1” jelű mezőgazdasági terület művelési ága elsődlegesen gyepek, esetenként erdő lehet. Az „Má1” jelű övezetben épület nem építhető.

/4/ „Má2” jelű mezőgazdasági területen elsődlegesen gyepek művelési ág lehet. Építeni hagyományos, tájba illő, s kizárólag a gyepező gazdálkodással, illetve a hagyományos, extenzív állattartással kapcsolatos épületet, építményt lehet.

a) A legkisebb beépíthető telek területe: 0,5 ha (5.000 m²)

³⁰b) A beépítettség mértéke legfeljebb 0,5 %,

c) A legnagyobb építménymagasság 6,0 m.

/5/ „Má3” jelű mezőgazdasági terület elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra kijelölt terület.

„Má3” jelű mezőgazdasági övezetben épület nem építhető.

/6/ „Má4” jelű mezőgazdasági terület elsődlegesen szántóföldi árutermelő gazdálkodásra kijelölt terület.

„Má4” jelű övezetben hagyományos, tájba illő, s a növénytermesztés, a környezetet nem szennyező állattartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás, termékfeldolgozás, tárolás építményei létesíthetők.

a) A legkisebb beépíthető telek területe: 0,5 ha (5.000 m²)

³¹b) A beépítettség mértéke legfeljebb 0,5 %,

c) A legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

/7/ „Má4” jelű övezetben ha a telek területe nem éri el az övezeti minimumot, meglévő épület felújítható, tetőtere beépíthető, de új épület nem építhető.

/8/ „Má5” jelű mezőgazdasági terület elsősorban gyümölcsös művelés javasolt.

²⁹Módosította a 4/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

³⁰Módosította a 10/2012.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.december 1.napjától.

³¹Módosította a 10/2012.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2012.december 1.napjától.

Építeni kizárólag hagyományos, tájba illő épületet, s 3 ha-nál nagyobb telekméret esetén lehetséges.

- a) Beépítettség mértéke max. 0,5%,
- b) Az építménymagasság a 4,0 métert, a homlokzatmagasság az 5,0 métert nem haladhatja meg.
- c) Az épületek a telekhatártól legalább 10 méterre helyezhetők el.
- d) Föld alatti pinceszint nem építhető.

/9/ „Má2” és „Má4” övezetben birtokközpont (lásd: fogalommagyarázat) alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest(lásd: fogalommagyarázat) legalább 40 ha (400.000 m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 10.000 m² nagyságú lehet. A beépítettség legfeljebb 30%.

Vízgazdálkodási terület(V) **34.§**

/1/ A vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven V jellel szabályozott övezet.

/2/ A vízgazdálkodással összefüggő terület a Rába vízmedre és parti sávja, valamint a patakok, felszíni vizek medre és parti sávja.

³²/3/

³³/4/

/5/ Az árvízvédelmi körtöltés nyomvonalán 15 m szélességben építési tevékenység nem végezhető.

Különleges beépítésre nem szánt területek **35.§**

/1/ Különleges beépítésre nem szánt területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt káros hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük (zöldfelületi jellegük) miatt a következők:

- a) temető (Kk-t)
- b) szennyvíztisztító telep (Kk-szt)
- c) vízi erőmű (energiagazdálkodási terület) (Kk-ve)

Temetők területe (Kk-t) **36.§.**

/1/ A temető terület a Szabályozási terven Kk-t jellel szabályozott terület, a területen a temetkezés kegyeleti épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.

/2/ A Kk-t jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a legkisebb beépíthető telek területe: K (kialakult) (lásd: fogalommagyarázat)

³² Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

³³ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

- b) a beépítés módja: szabadonálló
- c) legnagyobb beépíthetőség: 2%
- d) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m, a /4/ bekezdés figyelembe vételével.
- e) Minimális zöldfelületi aránya 80%

³⁴/3/ Az övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.

/4/ Harangtorony, illetve harangláb, templom, kápolna építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m.

/5/ A meglévő temetők telke tovább nem osztható.

/6/ A temető bővítése esetén a telekhatár mentén 10m széles sávban több szintű növényzet telepítése kötelező. E terület nem szolgálhat hagyományos temetkezési helyként. Területén csak urnafalas temetés végezhető.

Szennyvíz tisztító területe (Kk-szt)

37.§.

/1/ A szennyvíztisztító területe a Szabályozási terven Kk-szt jellel szabályozott övezet, melyen kizárólag a szennyvíztisztító telep épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek, építmények helyezhetők el.

/2/ A Kk-szt jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a legkisebb beépíthető telek területe: K (kialakult) (lásd: fogalommagyarázat)
- b) a beépítés módja: szabadonálló
- c) legnagyobb beépíthetőség: 2%
- d) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) Minimális zöldfelületi aránya 80%

/3/ Az övezet területén minimális zöldfelületi mértéken belül, a telekhatárok mentén min. 10 m-es sávban többszintű növényzet (fa- és cserjesor) telepítése kötelező.

Energiagazdálkodási terület (Kk-ve)

38.§

/1/ Az energiagazdálkodási terület a Szabályozási terven Kk-ve jellel szabályozott övezet, melyen kizárólag a vízenergia hasznosítás épületei, s azt kiszolgáló és kiegészítő épületek helyezhetők el.

/2/ A Kk-ve jelű övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a legkisebb beépíthető telek területe: K (kialakult) (lásd: fogalommagyarázat)
- b) a beépítés módja: szabadonálló
- c) legnagyobb beépíthetőség: 2%
- d) legnagyobb építménymagasság: K (kialakult) – (lásd: fogalommagyarázat)

Közlekedési területek

39.§

³⁴ Módosította a 4/2017.(III:28.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától

/1/ Közlekedési terület az országos közutak, a vasút és a helyi közutak területe, valamint a közterületekből elkülönített, hálózatszerűen kialakított közlekedés és a kapcsolódó létesítményeinek, - kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók), járdák és gyalogutak, ill. mindezek csomópontjainak elhelyezésére szolgáló terület.

/2/ Tervezett közlekedési területek szabályozási tervben biztosított építési területén és az utak védőtávolságán belül kizárólag olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a közlekedési létesítmények megvalósítását nem lehetetlenítik el, illetve nem akadályozzák.

/3/ A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságait a Szabályozási terv ábrázolja.

/4/ Országos közutak külterületi szakasza mentén a tengelytől számított 50-50 m védőtávolság biztosítandó,

/5/ Az országos közutak egyben a helyi gyűjtő utak, szabályozási szélességük az előző pont szerint biztosítandó.

/6/ A lakóutak szabályozási szélessége új utca esetén min. 12m.

/7/ A telkeken jelentkező parkolási igényt saját telken belül kell kielégíteni.

/8/ A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, ill. területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.

/9/ Az utak burkolatának kialakításakor és a tűzcsapok elhelyezésekor figyelembe kell venni, hogy a tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

/10/ A külterületi mezőgazdasági önkormányzati utak esetében az alábbi szabályozások az irányadóak:

- Kétirányú közlekedés esetén (fő mezőgazdasági feltáró út), 7m korona szélesség és a víz

elvezetéshez szükséges terület biztosítása kötelező.

- Egyirányú közlekedés esetén 5m korona szélesség és a víz elvezetéshez szükséges terület biztosítása kötelező, emellett kitérőket és ezek helyigényét kell biztosítani.

/11/ A Szabályozási terven közlekedési terület zöldfelületként fenntartandó részeként jelölt területen, a közlekedési elemek közül, kizárólag az egyes telkek feltárását szolgáló bekötő utak, gyalogos utak és a szabályozási terven jelölt parkolók építése engedélyezhető.

Közműellátás
Általános előírások
40. §

35/1/

/2/ A meglévő közműhálózat védelmét biztosítani kell, szükség esetén szakfelügyelet igénylésével.

/3/ A közmű létesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, illetve a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag) figyelemmel kell lenni.

/4/ A közműhálózatot közterületen kell megépíteni a folyamatos hozzáférhetőség biztosítása mellett.

³⁶/5/ A közműhálózatok, közműépítmények védőtávolságát közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha a vezeték és a védőtávolság magánterületre esik – a közművezeték nyomvonalára a szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni. Amennyiben csak a védőtávolság esik magánterületre, azt csak az építési engedély kiadásánál kell figyelembe venni.

/6/ A közművesítésre kerülő telkeknek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.

/7/ Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, belterületen a közvilágítás megépítéséről, útrekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról gondoskodni kell.

³⁷/8/ A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor a feleslegessé vált közművet el kell bontani, az indokoltan földben maradó vezeték tömedékelését szakszerűen meg kell oldani.

/9/ A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A beépítésre szánt területeken a területet kiszolgáló közművezetékek nyomvonalát és helyét úgy kell elrendezni, hogy az utcákban egyoldali, kedvező esetben kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

Vízellátás - tűzvédelem

41.§

³⁸/1/ A meglévő helyi vízbázisok belső védőterületét körbe kell keríteni a szennyeződés és a megrongálódás elkerülése érdekében.

³⁵ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

³⁶ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

³⁷ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

³⁸ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

/2/ Új utak tervezése esetén a vízvételi helyek mellett úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy a tűzoltó gépjárművek mellett legalább egy forgalmi sáv szabadon maradjon.

³⁹/3/ A szükséges oltóvizet az egyes létesítmények használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

/4/ Az ivóvízhálózaton föld feletti tűzcsapokat kell telepíteni.

/5/ A tűzcsapokat a védeni kívánt létesítménytől max. 100 m megközelítési távolságra kell elhelyezni.

/6/ A tűzcsapokat egymástól min. 5,0 m távolságra szabad telepíteni.

/7/ A közterületi hálózatot a kétoldali betáplálás biztosítása érdekében körvezetékként kell kiépíteni.

Szennyvízelvezetés 42.§

/1/ A területen a szennyvizek szikkasztása szigorúan tilos!

⁴⁰/2/

⁴¹/3/

Csapadékvíz elvezetés 43.§

/1/ Csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető!

/2/ A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetését nyílt csapadékvíz-elvezető árok, illetve folyóka kombinációjával kell megoldani.

/3/ A kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak környezetvédelmi műtárgyon (olaj-izzapfogó) keresztül vezethető a befogadóba.

⁴²/4/ .

Gázvezeték hálózatok 44. §

⁴³/1/

Villamosenergia-hálózatok 45. §

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁴⁰Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁴¹Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁴²Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

44/1/

Távközlési hálózatok
46. §

45/1/

V. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
47. §

/1/ E rendelet a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba.

/2/ Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kenyeri, 2010. augusztus 31.

/ : **Tuba Ferenc** : /
polgármester

/ : **Szárné Vörös Andrea** :
jegyző

1. melléklet

Fogalommagyarázat

1. **Beépítettség:** a bruttó földszinti alapterület és a telekterület hányadosa
2. **Birtokközpont:** A mezőgazdasági területen több önálló telekből az 1. számú melléklet 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtok-központ), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtok-központ telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.
3. **Erdei termékek:** Fa erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally. „Nem fa” erdei termékek: gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
4. **Építési határvonal:** a telek előkertjét, oldalkertjét és hátsókertjét meghatározó vonalak.
5. **Építési hely (telek beépíthető része):** az építési teleknek az elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai által körülhatárolt területrésze, amelyen - a védőtávolságok megtartásával - az övezeti előírások szerinti telekbeépítettség mértékéig az épület(ek) elhelyezhető(k).
6. **Építési vonal:** az a hely, ahová az épület homlokvonala kerül, az előkertre vonatkozó előírások betartásával.
7. **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonaltól kezdve az épület szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú

⁴⁴Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezete a 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatálytalan 2017.április 12.napjától.

épületkiugrásokot is, amelyeket az utcai homlokvonal síkjára állított 45 fokos egyenes érint.

8. Homlokzatmagasság (H): az építmény terepcsatlakozása feletti vetületének átlagos magassága, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni.

- a. a kémények, szellőzőkürtök, tetőszerelvények magasságát.
- b. a vizsgált homlokzatfelülettől 12 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
- c. a vizsgálat homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3 m magasságú tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,
- d. terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá
- e. a magastető és oromfalainak 6 m-t meg nem haladó magasságú részét. A gömb, félgömb, donga vagy sátoztető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a
- f. 12 m magasságot nem haladja

9. Jó mezőgazdálkodási gyakorlat: célja a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése oly módon, hogy biztosítani lehessen a növények optimális tápanyagellátását, valamint a talajok termékenységének fenntartását, ugyanakkor be kell tartani a trágyázásra, trágyakezelésre, erózióvédelemre, öntözésre vonatkozó előírásokat.

10. Kialakult építménymagasság: a település már beépült részén az adott övezet által érintett egyes telkeken kialakult maximális építménymagasság, melyet – az övezet előírásaival összhangban - az építmények átalakítása, újjáépítése során túllépni nem lehet.

11. Kialakult telek: Azon tömbbe tartozó építési telkek vagy telkek összessége, amelyek felosztása már megtörtént, tovább nem oszthatók, telekalakítás telekegyesítésen kívül nem végezhető. Telekhatárkorrekció esetén az érintett telek területe maximum 10%-ban, vagy a zárójelben jelölt telekméretig módosulhat.

12. Közkert: 1 ha- nál kisebb területű közcélú zöldterület

13. Közpark: 1 ha- nál nagyobb területű közcélú zöldterület

14. Melléképület: fő rendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú épület.

15. Mezőgazdasági birtoktest: Egy mezőgazdasági birtokközpontozhoz tartozó, attól – a közigazgatási egységtől függetlenül – legfeljebb 20 km-es távolságon belüli, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon bejegyzett és azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tagjainak tulajdonában álló termőföldterületek és a működéshez szükséges üzemi és lakó építmények elhelyezésére szolgáló kivett területek összessége.

16. Nem jelentős zavaró hatás: minden olyan tevékenységből fakadó hatás, mely a környezetét kevésbé zavarja zajjal, büzzel, környezetszennyező kibocsátással.

17. Nyúlványos (nyeles telek): olyan telek, mely telekmegosztás során jön létre, úgy hogy a megosztást követően kialakul egy, a közterülettel továbbra is homlokvonalával kapcsolódó telek (visszamaradó telek) és egy „hátsó” telek (nyeles telek), mely a közterülethez mindössze egy, min. 3 m széles teleknyúlvánnyal kapcsolódik.

18. **Alternatív szennyvíztisztító technológia:** olyan szennyvízkezelési technológia, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére-tisztítására és elhelyezésére szolgál, a közműves szennyvízelvezetéssel-és tisztítással egyenértékű környezetvédelmi megoldást biztosít. A szennyvizek tisztítása biológiai módszerekkel történik.

19. **Telek be nem építhető része:** a telek azon része ahol épület nem helyezhető el.

20. **Telektömb:** A telkek olyan csoportja, amelyet minden oldalról közterület vagy részben más beépítésre nem szánt terület határolt. (Építési tv. 2.§, 25. pont.)
A tömb határait jelentheti tehát a közterületi határ (meglévő szabályozási vonal), a belterülethatár, az igazgatási határ, valamint beépítésre nem szánt terület határa is.

21. **Kerti építmény:** (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, díszkút, emlékmű, szobor, pergola pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz

22. **Területfelhasználási egység határa:** A jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegységek közötti határvonal, amely egyben övezet/építési övezet határ is.

BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK

/1/ A rendezési terv belterületbe vonja az alábbi területeket:
temető bővítés a település északnyugati részén 411 hrsz-hez kapcsolódóan
hrsz: 0101/2 0,32 ha a település délkeleti oldalán 158/2 hrsz-hez kapcsolódóan
hrsz: 03/3 0,08 ha Az Ady E. utca déli végénél, az utca déli oldalán hrsz. 041/5
0,18 ha

MŰVI ÉRTÉKEK-HELYI VÉDELEM

/1/ Kenyeri helyi értékvédelmi területei:

A helyi védelem alá vonandó településszerkezet határvonalát az Ady Endre, Kossuth Lajos, Táncsics Mihály utca, Lánka patak vonalon, valamint az Arany János utca egészére határoztuk meg.

/2/ Kenyeri helyi védett épületei, építményei:

Megnevezés	Cím	Hrsz.
1. Szt.Háromság szobor	Ady Endre utca 28.	438.
2. Szűz Mária szobor	Ady Endre utca 114.	1
3. Háborús emlékmű	Ady Endre utca- Kossuth L. utca 1	
4. Feszület	Arany János utca 29.	220.
5. Feszület Ady Endre utca 139.		1
6. Harangtorony	Ady Endre utca – Táncsics Mihály utca 1	
7. Lakóépület	Táncsics Mihály utca 31.	685.

Táj- és természetvédelem – helyi védelem

/1/ Helyi jelentőségű védett természeti terület:
079,0234/21,0234/22,0234/23,0233/2, Lánka patak medréhez kapcsolódó
területek.

5.melléklet

SZT 1; SZT 2 RAJZI MELLÉKLET. SZABÁLYOZÁSI TERVEK

NÖVÉNYTELEPÍTÉS ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGAI

típus	ültetési távolság kerítéstől, jogi határtól, szomszédos épülettől
gyep, virág, szamóca, hagyma stb.	0,5 m
1 m-nél magasabbra nem növény, bokor	1,5 m
Szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény, díszfa	2,0 m
3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,5 m
4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,5 m
Alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa	5,0 m
Cseresznyefa, továbbá az előzőekben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő	7,0 m
Dió- és gesztenyefa	8,0 m

⁴⁶ Kiegészítette a 12/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2016.december 28.napjától.

A falusias lakóterület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásai

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe (m²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építmények legnagyobb építmény magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya%
Lf1	O	K(550)	30	4,5	55
Lf2	O	700	30	4,5*	55
Lf3	O	900	30	4,5*	55
Lf4	O	1200	25	4,5*	60

K - kialakult állapot

O - oldalhatáron álló beépítés

* - ld. /15/ bekezdés

⁴⁷ Kiegészítette a 4/2017.(III.28.) rendelet 9.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

A településközpont vegyes terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe (m²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építmények legnagyobb építmény magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya%
Vt1	O	K	5	4,5	50
Vt2	O	1200	35	6,0*	50

K - kialakult állapot

O - oldalhatáron álló beépítés

* - ld. /9/

⁴⁸ Kiegészítette a 4/2017.(III.28.) rendelet 10.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe (m²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építmények legnagyobb építmény magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya%
Gksz	SZ	3000	30	6,0	40

SZ - szabadonálló beépítés

⁴⁹ Kiegészítette a 4/2017.(III.28.) rendelet 11.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe (m²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építmények legnagyobb építmény magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya%
K-mű	SZ	10.000	35	6,0*	50

SZ - szabadonálló beépítés

* - lásd /9/

⁵⁰ Kiegészítette a 4/2017.(III.28.) rendelet 12.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

Az építési övezet beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe (m²)	Legnagyobb beépítettsége %	Építmények legnagyobb építmény magassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya%
K-sp	SZ	5000	10	6,0*	60

SZ - szabadonálló beépítés

* - ld. /6/ bekezdés előírásait

⁵¹ Kiegészítette a 4/2017.(III.28.) rendelet 13.§-a. Hatályos 2017.április 12.napjától.

1. függelék

ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSI LEHETŐSÉGEI A BEÉPÍTÉSI MÓD FÜGGVÉNYÉBEN

2.FÜGGELÉK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM-ORSZÁGOS VÉDELEM

/1/ A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása szerint **Kenyeri** országos művi értékvédelem alá eső épületei és területei

/2/ A műemlékekhez tartozó környezetek lehatárolása helyrajzi szám szerint az alábbi:

155; 156; 157; helyrajzi számú műemlékingatlanok: 488, 531, 532, 533/1, 158/2, 158/1, 138/12, 138/13, 138/16, 138/17, 138/18, 138/19, 138/5, 154, 071/4; helyrajzi számú ingatlan: 071/5, 075/3, 333, 331, 330, 332, 329, 328, 326, 327/2, 327/1, 322, 321, 319, 320, 335,

Sor- Szám	Nyilv. tart szám	Megnevezés	Cím	Megjegyzés
1.	7777		R.k. templom	Ady Endre u. 67. Barokk
2.	10926	Kastélyegyüttes (Cziráky kastély és magtár) Ady Endre u. 69.		
3.	7776	Kálvária Külterület Hrsz: 071/4 Barokk		

3. FÜGGELÉK

RÉGÉSZETI TERÜLETEK Régészeti emlékek

(A teljes régészeti ismertetést az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmazza.)
Jelenleg ismert **őskori** lelőhelyek:

- Csöngérről Kenyeribe vezető út nyugati oldalán, a Lánka patak melletti dombon található hajdani homokbánya területéből előkerült kora rézkori és kelta edénytöredékek.(Károlyi Mária 6. Lelőhelye)

- Kálvária, Csíkba dülő (hrs: 071/4, 075/3, 075/7) őskori kerámia

- Rába utca végén, a Lánka patak melletti dombon (Károlyi M. 4. Lelőhelye)

- Józsefháza területén, a Jókai u. végén Lánka patak melletti homokbánya gödör és környéke (Károlyi Mária 3. Sz. lelőhelye)

- A falu Észak-keleti részén a Lánka-patak és a hajdani vasútvonal találkozásánál, a patak déli teraszán az úgynevezett „Várdombon” bronzkori urnatemető és késő kelta település (Károlyi Mária 2. Lelőhelye).

- A falu Észak-keleti részén, a Pápócra vezető út északi oldalán bronzkori település. (Károlyi Mária 1. Lelőhelye)

Jelenleg ismert **római kori** leelőhelyek

Részben az őskori települések helyén létesült települések nyomán jöttek létre.

- Kálvária, Csíkba dűlő (hrsz: 071/4, 075/3, 075/7) szürke házikerámia töredékek

- Józsefháza területén, a Jókai u. végén Lánka patak melletti homokbánya gödör és környéke (Károlyi Mária 3. Sz. leelőhelye)

- A falu Észak-keleti részén a Lánka-patak és a hajdani vasútvonal találkozásánál, a patak déli teraszán az úgynevezett „Várdomb” (Károlyi Mária 2. Lelőhelye).

Népvándorlás kori megszállásra a Csöngéről Kenyeribe vezető út nyugati oldalán található, a patak melletti dombon lévő hajdani homokbánya területe.

Árpád kori leelőhelyek

- Rákóczi utca vége a település nyugati oldalán

- A Rába utca végén a Lánka patak melletti dombon

- Kálvária Csíkba dűlő területén

Bizonytalan helyű vagy korú adatok

- Lánka patak területe kisapostagi kultúra

- Közigazgatási határ dél-keleti oldala –ismeretlen korú halomsír

- A település észak-keleti részétől keletre ismeretlen korú halomsír

4.FÜGGELÉK

TERMÉSZETVÉDELEM- ORSZÁGOS VÉDELEM

NATURA2000

A Rába folyó valamint a volt honvédségi reptér területe a kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület kategóriába bekerült a Natura 2000 hálózatba (275/2004. (x.8.) Korm. Rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről.)

„Rába és Csörnöc völgy”:

0188, 0189, 0192, 0198, 0199, 0205, 0187/1, 0187/2, 0190/1, 0190/2, 0190/4, 0190/5, 0190/6, 0190/8, 0190/9, 0191/1, 0191/3, 0191/4, 0191/5, 0191/6, 0195/1, 0195/4, 0195/5, 0195/6, 0195/7, 0199, 0201/1, 0201/2, 0201/3, 0202/1, 0202/2, 0203/4, 0203/6, 0203/7, 0203/8, 0203/9, 0204/12, 0204/16, 0204/17, 0204/18, 0204/2, 0206/3, 0206/1, 0207/1 hrsz.

Kenyeri reptér: HUON 20011

0312 hrsz.

Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó területek:

Az övezetbe tartozik a Rába-folyó környezete, valamint a belterülettől nyugatra fekvő erdők, illetve a külterület délkeleti része.

Ökológiai (zöld) folyosó területei:

Az övezetbe a Rába folyó és a Lánka patak medre tartozik.

Tájképvédelmi terület:

A Natura2000 hálózathoz, illetve az ökológiai (zöld) folyosó övezetébe tartozó területeken túl ide tartozik a Rába és a belterület közötti erdőterület, valamint a település dél-keleti részén található volt reptérhez kapcsolódó terület.

5.FÜGGELÉK

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

6. FÜGGELÉK

AZ ÁRVÍZI SZÜKSÉGTÁROZÓ ÁLTAL ÉRINTETT KÜLTERÜLETI FÖLDRÉSZLETEK HELYRAJZI SZÁMUK SZERINT

0071/4, 0071/5, 0071/6, 0071/7, 0071/8, 0071/9, 0071/10, 0071/11, 0071/12,
0073/2, 0075/3, 0075/4, 0075/5, 0075/6, 0075/7, 0079, 0087/3, 0087/4,
0087/5, 0087/6, 0087/7, 0087/8, 0087/9, 0087/10, 0087/11, 0087/12, 0087/13,
0087/14, 0087/15, 0087/16, 0087/17, 0087/18, 0087/19, 0087/20, 0087/21,
0087/22, 0087/23, 0087/24, 0087/25, 0087/27, 0087/28, 0087/29, 0087/30,
0087/31, 0087/34, 0087/35, 0087/36, 0087/37, 0087/38, 0087/39,
0087/40, 0087/41, 0087/42, 0087/43, 0087/44, 0087/45, 0087/46, 0087/47,
0087/48, 0087/49, 0087/50, 0087/51, 0087/52, 0100, 0101/2, 0103/1, 0103/2,
0106, 0107, 0108/2, 0109/1, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6, 0109/7,
0109/8, 0109/9, 0109/10, 0109/11, 0109/12, 0109/13, 0109/14 0109/15,
0109/16, 0109/17, 0109/18, 0109/19, 0109/20, 0109/21, 0109/22, 0109/23,
0109/24, 0112, 0113/4, 0120/1, 0123, 0126/1, 0127, 0136/4, 0136/6, 0136/7,
0136/8, 0136/9, 0136/10, 0136/11, 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0139/4, 0139/5,
0139/6,
0139/7, 0139/8, 0139/9, 0139/12, 0139/13, 0145/4, 0145/5, 0145/11, 0145/12,
0166/3, 0166/4, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0166/8, 0166/9, 0166/11, 0166/12,
0174/3, 0174/4, 0174/5, 0174/6, 0174/7, 0182/2, 0182/3, 0182/4, 0182/5,
0185/3, 0185/4, 0208/1, 0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0217/1, 0217/2,
0217/3, 0217/4, 0217/6,
0217/7, 0217/8, 0217/9, 0217/10, 0217/12, 0217/13, 0217/14, 0226/4, 0226/5,
0226/6, 0226/7, 0233/2, 0233/3, 0233/4, 0233/5, 0233/6, 0233/7, 0237/2,
0238/2, 0239/2, 0239/3, 0239/4, 0239/5, 0239/6, 0239/7, 0239/16, 0239/17,
0239/18, 0239/19, 0239/20, 0239/22, 0239/23, 0247/7, 0247/8, 0247/9,
0247/10, 0247/11, 0247/12,
0247/13, 0247/14, 0247/15, 0247/16, 0247/17, 0247/18, 0247/19, 0247/20,
0247/21, 0247/22, 0247/23, 0247/24, 0247/25, 0247/26, 0247/27, 0247/29,
0247/30, 0247/31, 0247/32, 0247/33, 0247/34, 0247/35, 0247/36, 0247/37,
0253/4, 0253/5, 0254/2, 0255/9, 0255/10, 0255/11, 0255/12, 0255/13,

0255/14, 0255/15, 0255/16, 0255/17, 0255/18, 0255/19, 0255/20, 0255/21,
0255/22, 0255/23, 0255/24, 0255/26,

7. FÜGGELÉK

KÖZMŰVEK, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK VÉDŐTÁVOLSÁGAI

A vezetékek közötti legkisebb vízszintes távolság (MSz 7487/2 szerint) méretek m-ben

Vízvezeték Csatorna Középfeszültségű kábel

Távközlő vezeték

(védőszerkezetben) Gázelosztó vezeték

Vízvezeték - 1,5 0,7 0,7 0,7

Csatorna 1,5 - 1,0 1,0 1,0

Középfesz. kábel 1,0 1,0 - 0,5 0,5

Távközlő vezeték

védőszerkezetben

0,7 1,0 0,5 - 0,5

Gázelosztó vezeték 0,7 1,0 0,5 0,5 -

1) Vízellátás – tűzvédelem

Védőtávolság a MSz 7487/2 szerint: Ivóvízvezeték (épület alapjától)

– D 300 mm-ig 3,0 m

- D 301-700 mm-ig 5,0 m.

2) Szennyvízelvezetés

Gravitációs csatorna (épület alapjától) 3,0 m,

Szennyvíz nyomócső D 300 mm-ig 3,0 m

3) Csapadékvíz elvezetés

Felszíni vízfolyás mindkét part mentén a partélétől számított 6,0 m széles szabadon hagyandó sáv.

4) Gázvezeték hálózatok

A biztonsági övezet:

Nagyközépnomású hálózatoknál: 5,0 – 5,0 m

Középnomású hálózatoknál: 4,0 – 4,0 m

Gáznyomás-szabályozó berendezésnél: 10,0x10,0 m-es terület.

A biztonsági övezeten belül a fent hivatkozott IpM 6/1982. (V.6.) számú törvényerejű rendeletben rögzített szigorú tilalmak és korlátozások érvényesek, melyek betartása minden esetben kötelező!

Földgázhálózatok részére a közutak burkolata alatt a MSz 7487/2-80. számú szabványban rögzített, az útpálya tájolása szerinti „hideg” oldali közműsávot és az egyéb közművezetésektől mért 0,5-1,0 méteres védőtávolságot biztosítani kell.

5) Villamosenergia - hálózatok

Föld feletti 20 kV-os villamos hálózat védőtávolsága mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mérve külterületen 2,5– 2,5 m belterületen,

illetve fokozott biztonságra vonatkozó előírások megtartásával épített szakaszokon 1,25 – 1,25 m távolságig terjed.

Föld feletti 0,4 kV-os villamos szabadvezeték hálózatnál mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért 1,0 – 1,0 m távolságig terjed.

Föld feletti 0,4 kV-os légekábel hálózatoknál a biztonsági sáv a nyugalomban lévő áramvezetőtől mérve 0,5 – 0,5 m távolságig terjed.

Földben elhelyezett, 35kV-nál kisebb névleges feszültségű vezeték biztonsági övezete a vezeték szélétől mért 1,0-1,0 m távolságig terjed.

A szükségessé váló 20/0,4 kV-os oszloptranszformátor állomások telepítésénél ki kell építeni a közvetlen közterületi kapcsolatot és biztosítani kell a teherautóval történő megközelítést. A biztonsági övezet. az elhelyezésre szolgáló terület szélétől vízszintesen mérve 5,0 m.

6) Távközlési - hálózatok

Föld feletti távközlési légekábel hálózatoknál a biztonsági sáv a tengelyvonaltól mérve 1,0 méteres távolságig terjed.

Föld alatti távközlési hálózatok, kábelek és alépítmények biztonsági övezete a nyomvonal mindkét oldalán 1,0 méteres távolságig terjed.

8.FÜGGELÉK

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ADATLAPOK

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK

Cziráky kastély épülete

Kenyeri, Ady E. utca 69.

Hrsz: 157

Nyilvántartási szám: 10926

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK

Magtár

Kenyeri, Ady E. utca 69.

Hrsz: 156

Nyilvántartási szám: 10926

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK

Római Katolikus templom

Kenyeri, Ady E. utca

Hrsz: 155

Nyilvántartási szám:7777

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK

Kálvária

Kenyeri, Külterület

Hrsz: 071/4

Nyilvántartási szám:7776

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

Harangtorony

Kenyeri, Ady Endre- Táncsics Mihály u. sarok

Általános ismertetés: Közterületen álló harangtorony a fent nevezett utcák csatlakozásában

Beépítés: Szabadon álló

Alaprajzi elrendezés: -

Falazat: Kisméretű tömör tégl

Födém: Borított gerenda födém

Tetőforma: 8 szög torony

Homlokzatképzés: Simított vakolat homlokzati tagozatokkal meszelve

Fedés: Kettős fedés

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

LAKÓÉPÜLET

Kenyeri, Táncsics Mihály u. 31.

Hrsz: 685

Általános ismertetés: Lakóépület leromlott állagú, védendő arányokkal, hiányos homlokzati

architektúrával és homlokzatképzéssel

Beépítés: Oldalhatáron álló

Alaprajzi elrendezés: Három osztatú nyitott előtérrel

Falazat: Kő, tégl, vegyes falazat

Födém: Borított gerenda födém

Tetőforma: Utcára merőleges gerincű kontyolt nyeregterő

Homlokzatképzés: Simított vakolat homlokzati tagozatokkal meszelve

Fedés: Hornyolt cserépfedés

HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK

Feszület

Kenyeri, Arany J. u. 29.

HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK

Feszület

Kenyeri, Ady Endre u.139.

HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK

Háborús emlékmű

Kenyeri, Ady Endre- Kossuth Lajos utca

HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK

Szűz Mária szobor

Kenyeri, Ady Endre u. 114.

HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK

Szt. Háromság szobor

Kenyeri, Ady Endre u. 28.