

Kenyeri Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (IX.16.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
5/2010. (VIII.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kenyeri Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Építési törvény) felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2010 (VIII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 15. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Állattartó építmények élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá oktatási, szociális és egészségügyi funkciókat tartalmazó épülettől számított 50 méteren belül nem építhető.”

2. § (1) A HÉSZ 22. § (4) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„(4) Falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:

c) nagylétszámú állattartás építményei.”

(2) A HÉSZ 22. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az építési övezet telkein legfeljebb két a (2)-(3) bekezdés szerinti fő rendeltetésű épület helyezhető el. Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény csak a (2) bekezdés szerinti épület megléte esetén helyezhető el.”

(3) A HÉSZ 22. § bekezdése a következő bekezdéssel egészül ki:

„(7/A) A HÉSZ 22. § (3) bekezdés szerinti főépületek, illetve ahhoz kapcsolódó építmények

a) nagysága összesen nem haladhatja meg az építési telek 10%-át;

b) megengedett legnagyobb bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 200 m²-t;

c) az utcavonaltól legalább 60 méterre helyezhetők el, amennyiben a telektömbben nem kerül kijelölésre telek be nem építhető része.”

3.§ A HÉSZ 5.mellékletének SZT 2 jelű tervlapja e rendelet 1.melléklete szerint módosul.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.§ Jelen rendelet 2019.október 16.napján lép hatályba.

Tuba Ferenc
/ : Tuba Ferenc : /
polgármester



Vörös Andrea
/ : Vörös Andrea : /
jegyző

Kihirdetve: Kenyeri, 2019. szeptember 16. napján



Vörös Andrea
/ : Vörös Andrea : /
jegyző

**1. melléklet a 8/2019. (IX.16.) önkormányzati rendelethez
SZT 2 szabályozási terv**