

JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/ Övezet határa
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Vizgátlakodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítés módja	legnagyobb megengedhető beépítettség (%)
	építmény legnagyobb magassága (m)	haláltható legkisebb telek területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- K-mű** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Kk-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Tájvédelmi terület határa és területe
- Ökológiai zöldfolyosó határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Fásor

KÖRNYEZETVÉDELLEM

- Árvízvédelmi szükségtározó határa
- Rekultiválandó terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntető jel
- Védőtávolság
- Szakadékok
- Tervezési terület határa



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/1É 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Munkatárs

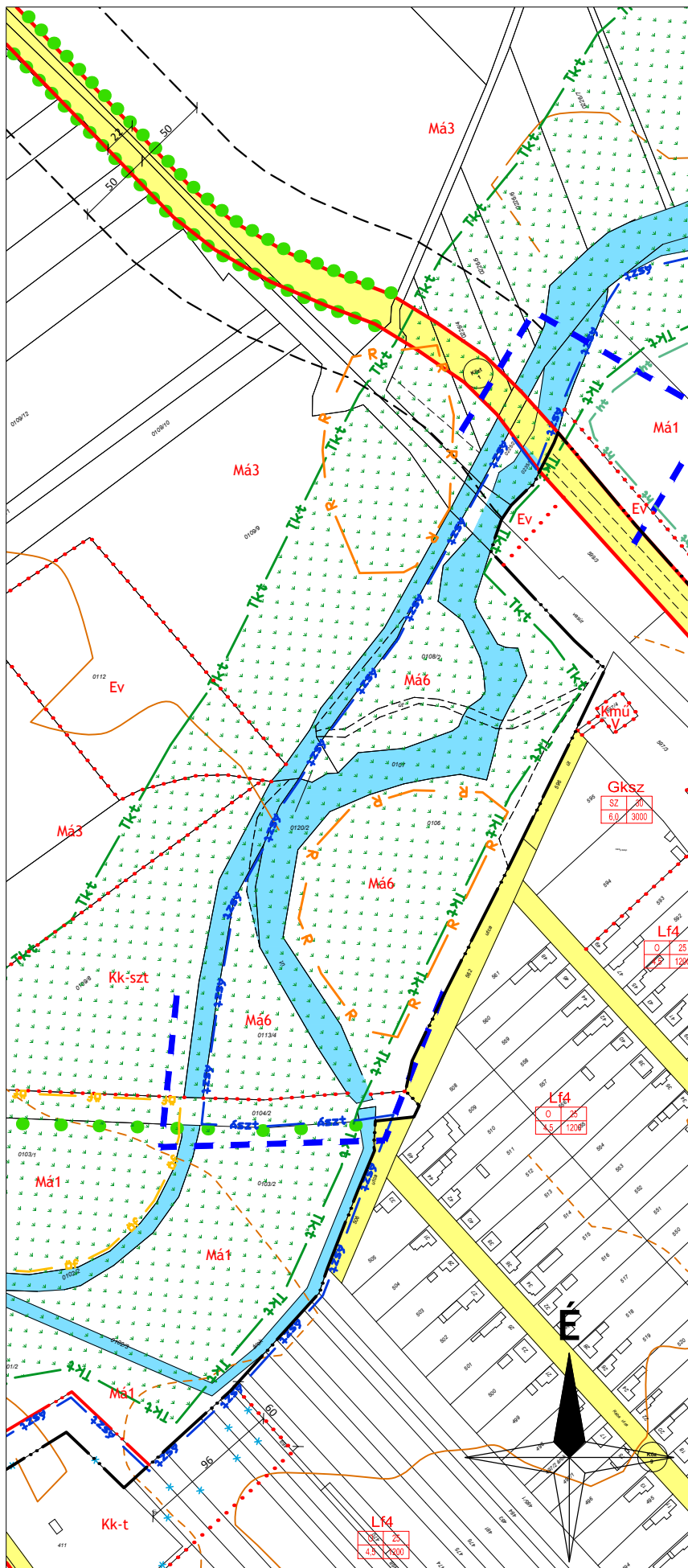
Korsós Renáta, okl. településmérnök

KENYERI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS SZT-M1
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
M = 1 : 4.000

2015. június

VZM 1273/15

kenyeri_szab_egyezt_150807.dwg



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet/ Övezet határa
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

építési övezet	beépítés módja	legnagyobb megengedhető beépítettség (%)
	épfülmény legnagyobb magassága (m)	kialakítható legkisebb telek területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- K-mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Kk-t** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

MÁS JOGSZABÁLYÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Tájvédelmi terület határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Fazor

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Árvízvédelmi szükségtározó határa
- Rekultiválendő terület határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntető jel
- Védőtávolság
- Szakadék
- Tervezési terület határa



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető tel
(TT/1É 13-1259)

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök

Munkatárs

Korsós Renáta, okl. településmérnök

KENYERI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS SZT-M2

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

M = 1 : 4.000

2015. június

VZM 1273/15

kenyeri_szab_egyezt_150807.dwg