

## Ügyleírás adó és értékbizonyítvány kiállításához

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont;
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthoneremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft illetéket kell fizetni.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait,
- az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá
- az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

A jegyző az adó- és értékbizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 8 napon belül adja ki.

A kérelemhez – honlapról letölthető- csatolni kell:

- az ingatlan, valamint a kérelmező pontos adatait,
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- az ingatlan adás-vételi szerződésének eredeti, hiteles példányát,
- nem személyes eljárás esetén meghatalmazást,
- az eljárási illeték megfizetését igazoló dokumentum másolatát (csekk, átutalási bizonylat).

**Közvetlenül csak gyámhivatali eljáráshoz, valamint fiatalok otthoneremtési támogatása – az ún. szocpol átjegyzéshez kérhetik az ügyfelek az adó-és értékbizonyítványt. Egyéb esetekben (hagyatéki eljárás, végrehajtási eljárás) az illetékes jegyző vagy a bírósági végrehajtó kérheti az adó-és értékbizonyítvány kiállítását.**

**Vonatkozó jogszabályok:**

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény